长沙市芙蓉区公共性物业服务收费

备 案 表

申请单位：广州市万科物业服务有限公司

长沙市芙蓉区发展和改革局制

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申请单位基本情况 | 名称 | 广州市万科物业服务有限公司 |
| 法人代表 | 聂金伟 | 电话 |  | 资质等级 | 一级 |
| 财务主管 | 王彦 | 电话 |  | 证书编号 | 建 110011 |
| 地址 | 广州市白云区太和镇大源村 | 邮编 | 510515 |
| 物业小区基本情况 | 名称 | 中房瑞致3号地块 | 负责人 | 邓闪远 | 电话 |  |
| 地址 | 长沙市芙蓉人民东路与大河路交汇处西南角 | 邮编 | 410000 |
| 小区占地总面积 | 建筑占地面积 | 绿化面积（绿化率） | 道路面积 | 容积率 |
| 43390 M2 | 82731.88 M2 | 19525.5 M2 | / | 2.19 |
| 总建筑面积 | 住宅面积 | 办公楼面积 | 商铺面积 | 会所面积 |
| 119945.14 M2 | 76791.17 M2 | / | 5940.71 M2  | / |
| 配建地下车位 | 配建地面车位 | 配建地面车库 | 配建杂屋 | 其他 |
| 664个 | 23个 | / | / | / |
| 物业类别 | 非电梯住宅 | / M2 | / 户 |
| 电梯住宅 | 46007.71 M2 | 338 户 |
| 低密度多层住宅 | 23666.06 M2 | 152 户 |
| 别墅 | 7117.4 M2 | 40 户 |
| 办公用房 | / M2 | / 户 |
| 商业用房 | 5940.71 M2 | 74 户 |
| 其它用房 | / M2 | / 户 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务项目 | 服务等级 | 收费标准（元/ M2·月） |
| 非电梯住宅 | 电梯住宅 | 其他用房 | 非电梯住宅 | 电梯住宅 | 其他用房 |
| 综合管理 |  | 五级 |  |  | 0.4 |  |
| 公共区域清洁卫生服务 |  | 五级 |  |  | 0.3 |  |
| 公共区域秩序维护服务 |  | 五级 |  |  | 0.53 |  |
| 公共区域绿化日常养护服务 |  | 四级 |  |  | 0.022 |  |
| 共用部位、共用设备设施日常运行、保养、维护服务 | 公共部位 |  | 三级 |  |  | 0.12 |  |
| 公共照明 |  | 三级 |  |  | 0.07 |  |
| 供水系统 |  | 二级 |  |  | 0.06 |  |
| 排水系统 |  |  |  |  | 0.05 |  |
| 消防系统 |  | 二级 |  |  | 0.04 |  |
| 避雷系统 |  |  |  |  | 0.015 |  |
| 弱电系统 |  | 二级 |  |  | 0.08 |  |
| 电梯系统 |  |  |  |  | 0.4 |  |
| 水景系统 |  |  |  |  | 0.01 |  |
| 公共性服务收费 |  |  |  |  | 2.097 |  |
| 二次供电价格 |  |  |  |  |  |  |
| 二次供水价格 |  |  |  |  |  |  |
| 备注 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请单位意见 | 根据长发改价调（2019）8号文件的相关规定，我公司拟提供以上对应等级的物业服务，另为了更好的做好公共区域秩序维护服务，拟在公共区域秩序维护服务项目基价的基础上上浮6%，按0.53元的标准收取，故申请小区公共性物业服务费标准按每月每平方米建筑面积2.10元备案，请予审核。 盖 章： 2022 年4月26日 |
| 价格主管部门审核意见 | 经评审，同意**中房瑞致**小区（3号地块）前期物业服务费按每月每平方米建筑面积**2.10**元的标准收取。根据《商品和服务实行明码标价的规定》你公司应在物业服务前台或小区其他醒目位置做好公示，公示内容包括物业服务的收费依据、收费标准和服务内容、服务等级。以上标准试行一年。试行期满将对所承诺的服务事项进行评审，以确定正式标准。2022年7月12日 |