

# 长沙市住房和城乡建设局 长沙市市场监督管理局

长住建函字〔2021〕7号

## 长沙市住房和城乡建设局 长沙市市场监督管理局 关于免费增设电梯风险提示函

高新区住房和城乡建设管理局、高新区市场监督管理局，各区县（市）住房和城乡建设局（住房保障服务中心）、市场监督管理局：

既有多层住宅增设电梯是一项改善群众居住条件、提升城市功能与品质的重大民生工程。近日，我市收到部分群众反映有个别企业以助老为名义，在全市范围内以高额代理费广招区域业务代理，由业务代理方、电梯厂家和相关施工企业垫资，要求居民定向存款，后期通过轿厢广告、光伏发电收益收回成本，推广免费增设电梯的运营模式。经初步调查，其宣传的光伏发电收益、轿厢广告收入等投资回报不符合市场实际情况，运营模式的可持续性存疑，一旦出现问题，可能造成业务代理方、施工垫资方及设计企业、电梯企业、居民等各方主体利益受损。

请各区县（市）提醒广大群众理性甄别，谨防上当受骗；同时郑重告知相关行为的企业和个人，在未经政府相关部门批准的



情况下，禁止散布不实信息和违规施工建设，对此造成不良后果的，将按照相关法律法规严肃处理，涉嫌犯罪的将移送司法机关处理。

长沙市住房和城乡建设局



长沙市市场监督管理局

2021年2月8日

