

# 长沙市芙蓉区公共性物业服务收费 备案表

申请单位：长沙市长房物业管理有限公司  
(印章)

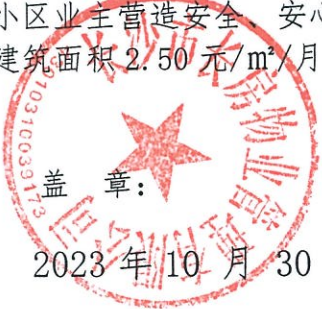


长沙市芙蓉区发展和改革委员会制

申请单位 基本情况	名 称	长沙市长房物业管理有限公司				
	法人代表	胡星星	电 话		资质等级	壹级
	财务主管	刘敏芝	电 话		证书编号	9143010074 0646755X
	地 址	长沙市芙蓉区浏正街 41 号			邮 编	410005
物业小区 基本情况	名 称	东景苑	负责人	赵 凯	电 话	
	地 址	长沙市芙蓉区远大一路 980 号			邮 编	410024
小区占地 总面积	建筑占地面积		绿化面积 (绿化率)		道路面积	容积率
14954.11	2517.78		4217.78 (40.73%)			4.81
总建筑面积	住宅面积		办公楼面积		商铺面积	会所面积
65472.98	36492.94		/		917.81	/
配建地 下车位	配建地面车位		配建地面车库		配建杂屋	其他
310	9		/		/	/
物 业 类 别	非电梯住宅		M <sup>2</sup>		户	
	电梯住宅		36492.94M <sup>2</sup>		356 户	
	低密度多层住宅 (含 5 层以下)		M <sup>2</sup>		户	
	别墅		M <sup>2</sup>		户	
	办公用房		M <sup>2</sup>		户	
	商业用房		917.81M <sup>2</sup>		9 户	
	其它用房		M <sup>2</sup>		户	

服务项目		服务等级			收费标准 (/M <sup>2</sup> ·月)		
		非电梯住宅	电梯住宅	其他用房	非电梯住宅	电梯住宅	其他用房
综合管理服务			5			0.4	
公共区域清洁卫生服务			5			0.3	
公共区域秩序维护服务			4			0.4	
公共区域绿化日常养护服务			4			0.024	
共用部位、共用设施日常运行、保养、维修服务	公共部位		3			0.12	
	供水系统		1			0.06	
	排水系统		固定			0.05	
	公共照明		3			0.07	
	消防系统		2			0.04	
	避雷系统		固定			0.015	
	弱电系统		2			0.08	
	电梯系统		固定			0.4	
	水景(动力)					0.011	
公共性服务收费标准合计						1.97	
二次供电价格							
二次供水价格							
备注	拟在物业服务收费基础价 1.97 元的基础上上浮 27%，按 2.50 元/m <sup>2</sup> /月的价格正式备案。						



<p>申 请 单 位 意 见</p>	<p>我司长沙市长房物业管理有限公司(以下简称长房物业)是湖南本土第一批一级国有独资物业服务企业,公司通过了 ISO9001 国际质量管理体系、ISO14001 国际环境管理体系、OHS18001 职业健康与安全管理体系“三标一体”的认证。连续五年被评为“中国物业服务百强企业”、“中国物业服务年度社会责任感企业”,所服务的多个项目荣获“全国物业管理示范住宅小区/示范大厦”、“湖南省五星物业服务项目”、“长沙市物业管理示范住宅小区”等国家、省、市级荣誉。</p> <p>我司中标的东景苑项目,是由湖南长房置换有限公司开发建设的,项目位于长沙市芙蓉区远大一路 980 号,总建筑面积 65472.98 平方米,共计 2 栋高层住宅,356 户。我公司按照长发改价调【2019】8 号文件的规定,为小区综合管理及清洁卫生提供五级服务,秩序维护及公共绿化提供四级服务。我司将始终秉承“冷暖相知, 一生相随”的服务理念,为业主提供优质、专业、有温度的物业服务,我司在业主入住后每年定期开展各种具有人文特色的社区文化活动,并将长房物业人文关怀爆款活动的“四亲”服务,冬姜夏茶暖心等服务植入本项目,搭建物业公司与业主之间、业主与业主间的邻里沟通互动桥梁,创建美好、舒适、和谐的居家环境。现一年的试行期满,我司将继续按照长发改价调[2019]8 号文件的规定,为小区业主提供对应等级的物业服务,为小区业主营造安全、安心、舒适、和谐的生活环境,故我司申请在按单位建筑面积 2.50 元/m<sup>2</sup>/月的价格正式备案。请予核准。</p> <p style="text-align: right;">盖 章: 2023 年 10 月 30 日</p> 
<p>价 格 主 管 部 门 审 核 意 见</p>	<p>经评审, 同意东景苑小区前期物业服务费按每月每平方米建筑面积 2.50 元的标准正式备案。</p> <p>根据《商品和服务实行明码标价的规定》你公司应在物业服务前台或小区其他醒目位置做好公示, 公示内容包括物业服务的收费依据、收费标准和服务内容、服务等级。</p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 6 日</p> 