

长沙市发展和改革委员会文件

长发改价商〔2022〕139号

长沙市发展和改革委员会 关于规范城区燃气工程安装收费有关事项的 通知

湖南湘江新区经发局，各区县（市）发改局，相关燃气企业：

根据湖南省发展改革委、湖南省住房城乡建设厅、湖南省市场监管局《关于进一步规范燃气工程安装收费的通知》（湘发改价调规〔2021〕329号，以下简称《通知》）相关规定，经成本监审，现就规范我市城区燃气工程安装收费有关事项通知如下：

一、明确城镇燃气工程安装费内涵

城镇燃气工程安装费是指为保障用户通气，具备相关资质

的企业提供建筑区划红线内燃气工程勘察、设计、施工、监理、验收等服务而收取的与工程建设相关的服务费和材料费等费用。燃气工程安装收费范围仅限于建筑区划红线内产权属于用户的资产，不得向红线外延伸。

二、长沙市中心城区居民燃气工程安装收费标准

长沙市中心城区居民燃气工程安装收费实行最高限价管理。新建商品房、保障性住房等新建住宅居民燃气工程安装费最高限价为 2150 元/户；非新建居民住宅居民燃气工程安装费最高限价为 1800 元/户。

三、进一步规范城镇燃气工程安装收费方式

（一）非居民用户燃气工程安装费实行市场调节价，具体标准由燃气工程安装企业按照国家有关工程定额标准和相关规定与管道燃气用户协商确定。

（二）新建商品房、保障性住房等新建住宅建筑区划红线内的居民燃气工程安装费用（含计量装置费用）统一纳入房屋开发建设成本，不得另外向买受人收取。非新建居民住宅建筑区划红线内的居民燃气工程安装费用由相关燃气工程安装企业向用户收取。

（三）严格执行《湖南省发展和改革委员会关于清理取消供水供电供气行业不合理收费的通知》（湘发改价调规〔2021〕124号）和湖南省发展和改革委员会等五部门《关于印发〈清理规范城镇供水供电供气供暖行业收费促进行业高质量发展

的实施方案》的通知》（湘发改价调规〔2021〕607号）文件规定。在城镇规划建设用地范围内，供气企业的投资界面应延伸至用户建筑区划红线，除法律法规和相关政策另有规定外，不得由用户承担建筑区划红线外发生的任何费用。严禁向终端用户收取计量装置费用；计量装置因用户自身原因造成损坏的，其购置及更换费用由用户承担。

（四）燃气工程安装企业在收取居民燃气工程安装费后，在供气企业设施产权分界点以后至用气器具前，接通用户燃气不超过两个火点（含两个火点），且燃气表具后至两个供气火点前总长度不超过5米的（燃气表具安装在户外的，从入户球阀后至两个供气火点前），不得再向用户收取其他任何费用，但为满足居民用户个性化需求所提供的延伸服务，可收取材料费和服务费（具体见附表）。燃气工程安装企业开展个性化延伸服务应坚持用户自愿原则，严禁强制服务、强制收费或不服务也收费。

（五）燃气企业不得滥用市场支配地位垄断经营范围内工程安装业务，或指定利益相关方从事燃气工程安装，妨碍市场公平竞争。燃气工程安装企业应做好明码标价工作，自觉接受相关部门的监督检查。

四、执行范围及时间

长沙市中心城区（芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区）、长沙县星沙城区执行本通知规定的居民燃气工程安装

费及延伸服务收费标准。其他区域居民燃气工程安装费及延伸服务收费标准由所属区域发改局按照《通知》要求制定。

本通知自发文之日起执行，有效期5年。执行之日前已签订燃气安装施工合同的按合同约定执行。此前与本通知不一致的，以本通知规定为准。执行期间，如国家、省市另有规定，从其规定执行。

附表：长沙市城区居民燃气工程安装延伸服务收费标准

长沙市发展和改革委员会

2022年9月21日

抄送：市市场监管局，市城管执法局。

长沙市发展和改革委员会办公室

2022年9月21日印发

附表：

长沙市城区居民燃气工程安装延伸服务收费标准

序号	服务项目	收费标准	备注
1	安装自闭阀	45 元/个	新开通燃气用户安装 2 个以内（含 2 个）不收取该项费用。已开通燃气用户自愿安装收取该项费用。
2	户内总阀后表具管道及阀门移位	40 元/户	含户内燃气总阀后表具、管道、阀门的拆移、移改、试压、查漏、通气。
3	户内总阀前管道更换改装（长度≤1 米、管径≤DN15 的管道且无需焊接）	180 元/户	拆除旧管、更换新管、管道移改等延伸服务。
4	户内总阀前管道更换改装（长度 > 1 米或管径 > DN15 的管道或管道需焊接）	300 元/户	拆除旧管、更换新管、管道移改等延伸服务。

说明：

- 1.新开通燃气用户包括新建商品房、保障性住房以及未开通燃气的非新建居民住宅用户。
- 2.上述居民燃气工程安装延伸服务收费不包括材料费，涉及的材料费由燃气工程安装企业提供的，不得有价格欺诈、价格串通、牟取暴利等不正当价格行为，并严格做好明码标价工作。由燃气用户自行购买的，必须符合相关安全性能和质量标准。
- 3.超过两个火点或不超过两个火点（含两个火点）但燃气表具后至两个供气火点前总长度超过 5 米的（燃气表具安装在户外的，从入户球阀至两个供气火点前距离）的情况，由燃气工程安装企业根据公平合法、诚实信用的原则与用户协商收费。
- 4.建筑区划红线内至燃气表的设施维修维护、到期表具的更换费用，以及燃气表后至燃具前由燃气企业为排除安全隐患而开展的上门服务、安全检查、设施修理、材料更换等服务成本，纳入企业经营成本，不得另外向用户收取费用。

