

长沙市芙蓉区现代服务业发展中心

芙蓉区 2020 年楼宇提质增效工作考核办法

为扎实推进楼宇提质增效工作，促进楼宇经济高质量发展，根据区政府开展 2020 年楼宇提质增效相关精神和要求，特制定本考核办法。

一、考核对象

湘湖管理局、各街道（马坡岭、东湖、东岸不参加）

二、考核楼宇

第一大道、维一国际、壹号座品、通程大酒店、人瑞潇湘国际、大汉海派、旺德府大厦、东盈商业广场、红橡国际广场、宽寓大厦。

三、考核方式

区现代服务业发展中心按照《芙蓉区 2020 年楼宇提质增效工作考核评分细则》（具体见附件）开展考核。

四、考核内容

对十栋楼宇提质增效进展及成效进行量化百分制考核，主要考核税收增速、新增市场主体数、完成楼宇净招商面积、“四

上”单位培育、企业迁转、企业转性等内容。

五、计分方法

按照百分制计分，根据总分由高到低进行排名。

六、考核结果运用

考核得分从高到低排名打分，以区绩效办最终纳入情况为准。

附件：芙蓉区2020年楼宇提质增效工作考核评分细则

长沙市芙蓉区现代服务业发展中心

2020年12月22日



附件：

芙蓉区 2020 年楼宇提质增效工作考核评分细则

序号	考核内容	考核说明	分值(分)	考核依据
1	税收增速	以 10 栋楼宇 2020 年 1-12 月同比税收增速【2020 年 1-12 月全口径税收/2019 年 1-12 月全口径税收】为标准，增速达到 100%的，不扣分；增速超过 100%的，按 2020 年 1-12 月全口径税收 200 万以下，200 万（含）-1000 万元、1000 万元（含）-2000 万元、2000 万元（含）-5000 万元、5000 万元（含）以上 5 个档次加分，增速 100%-110% 的，分别加分 0.2、0.4、0.6、0.8、1，增速 110%（含）-120%分别加 0.4、0.8、1.2、1.6、2 分，增速 120%（含）-130%分别加 0.6、1.2、1.8、2.4、3 分，增速 130%（含）以上的，分别加 0.8、1.6、2.4、3.2、4 分；增速低于 100%的，按 2020 年 1-12 月全口径税收 200 万以下，200 万（含）-1000 万元、1000 万元（含）-2000 万元、2000 万元（含）-5000 万元、5000 万元（含）以上 5 个档次扣分，增速 90%-100%的分别扣分 0.2、0.4、0.6、0.8、1，增速 80%-90%（含）分别扣 0.4、0.8、1.2、1.6、2 分，增速 70%-80%（含）分别扣 0.6、1.2、1.8、2.4、3 分，增速 70%（含）以下的，分别扣 0.8、1.6、2.4、3.2、4 分。	60	街道提供 2020 年 1-12 月楼宇税收计算台账，区现代服务业发展中心牵头，区财政局提供数据支持进行核实。
2	新增市场主体数	以 10 栋楼宇提质增效期间新增市场主体数平均数为标准，市场主体数增长达到和超过平均数的计满分，低于平均数的按与平均数差额×0.1 扣分。	10	区现代服务业发展中

序号	考核内容	考核说明	分值(分)	考核依据
3	完成楼宇净招商面积	以 10 栋楼宇提质增效期间完成楼宇净招商面积平均数为标准。4 月中旬空置率 10% 以上的，完成楼宇净招商面积达到平均数的不扣分，未完成平均数的按完成比例得分，完成比例 90%（含）-100% 的扣 0.5 分，完成比例 80%（含）-90% 的扣 1 分，完成比例 70%（含）-80% 的扣 1.5 分，完成比例 60%（含）-70% 的扣 2 分，完成比例 60% 以下的扣 2.5 分。4 月中旬空置率 10%（含）以内楼宇，完成楼宇净招商面积为正，不扣分；完成楼宇净招商面积为负，按面积占平均数比重扣分，扣分最高不超过 2.5 分。	30	心根据街道提供提质增效期间迁入、迁出企业台账（含面积）进行抽查核实。
4	“四上”单位培育	提质增效期间，每培育 1 个“四上”单位加 0.2 分。	按实际得分计算	区现代服务业发展中心根据各街道提供提质增效期间实现迁转、转性、“四上”单位名册（企业迁转名册含 2020 年 1-12 月企业税收）和相关佐证材料，组织进行核实。
5	企业迁转	提质增效期间，每迁转 1 家加 0.2 分；企业迁转关系后，2020 年已在我区产生全口径税收过 100 万元（含）每家另加 0.1 分，过 200 万元（含）每家另加 0.2 分，过 500 万元（含）每家另加 0.5 分。		
6	企业转性	提质增效期间，每转性 1 家加 0.2 分。		

注：1、提质增效期间即 2020 年 4 月 17 日-12 月 31 日。2、所有单项分数扣完为止。3、加分项总分最高不超过 10 分。4、税收计算均为剔除限售股减持产生全口径税收。